ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА

Ульяновской области

Р Е Ш Е Н И Е

г.Димитровград

 25 октября 2017 года № 70/844 .

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области

В соответствии со статьями 11, пунктом 2 части 3 статьи 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение Исполняющего обязанности Главы Администрации города Димитровграда Ульяновской области Ю.А.Корженковой от 27.09.2017 №01-23/6137, Городская Дума города Димитровграда Ульяновской области второго созыва **решила:**

1. Внести изменения в Порядок определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, утвержденный решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области первого созыва от 24.12.2008 №7/82:

1.1. Часть 1 статьи 2 изложить в редакции следующего содержания:

«1. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков устанавливается от кадастровой стоимости земельных участков в размере, дифференцированном в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков. Значения применяемых ставок представлены в таблице.

Таблица

Процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование вида разрешенного использования*** | ***% от кадастровой стоимости***  |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,65 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения магазинов промышленных и продовольственных товаров | 2,61 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения рынков | 2,40 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения ресторанов | 4,47 |
| 5 | Земельные участки предназначенные для размещения прачечных, бань | 1,10 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,14 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий | 4,47 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунально-жилищного комплекса | 1,30 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и ремонтных баз | 1,63 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, религии | 1,96 |
| 11 | Земельные участки под объектами теплоисточников (котельные, тепловые сети) установленной мощностью в горячей воде не более 31 гкал/ч | 0,04 |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для объектов переработки, уничтожения, утилизации изахоронения отходов | 0,15 |
| 13 | Прочие земельные участки | 2,40 |

Расчет арендной платы за земельный участок производиться путем произведения кадастровой стоимости и процента от кадастровой стоимости.

1.2. Часть 3 статьи 2 изложить в редакции следующего содержания:

«3. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в двукратном размере арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с частью 1 настоящей статьи, если иное не установлено земельным законодательством.».

2. Установить, что настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области (www.dumadgrad.ru).

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по финансово-экономической политике и городскому хозяйству (Галиуллин).

Глава города Димитровграда

Ульяновской области А.М.Кошаев